

Заказчик:

Подрядчик: ООО СК "СТРОЙПРОФИ-НН"

Объект: Общестроительные работы по строительству частного жилого дома,
расположенного: Нижегородская обл.,



Ресурсный сметный расчет на строительство дома

Площадь застройки = 252 м2

Общая площадь = 209 м2

Площадь кровли = 230 м2



Раздел 1. Подготовительные работы, устройство фундамента

МАТЕРИАЛЫ

№	Наименование материала	Ед. изм.	Кол-во	Стоим-ть ед. (руб)	Общая стоим-ть (руб.)
Раздел 1. Подготовительные работы, устройство ленточного фундамента					
1	Песок строительный средний (песчан.подг с Купл.=1,15	м3	40,00	470,00	18800,00
2	Пиломатериалы (брус, доска - опалубка) 3,5 м3	компл.			24150,00
3	Фанера ФСФ 2440x1220x18 (84 м2=29 л)	компл.			36250,00
4	Крепеж				7000,00
Устройство свайно-ростверка фундамента					
5	Бетон В20, с Кз=1,02 (ростверк)	м3	22,50	3600,00	81 000,00
6	Бетон В20, с Кз=1,02 (сваи)	м3	10,80	3600,00	38 880,00
7	Доставка бетона миксером	м3	33,30	600,00	19 980,00
8	Арматура d=6 АI	т	1,20	29800,00	35 760,00
9	Арматура d=12 АIII	т	2,20	27600,00	60 720,00
Гидроизоляция и утепление					
10	Изопласт ХПП	м2	90,00	96,00	8640,00
11	Праймер битумный готовый	шт	1,00	1500,00	1500,00
				Итого:	332680,00
Итого по материалам					332 680,00
ТЗР(8%) к=1,08					15 425,60
Итого по материалам с ТЗР к=1,08					348 105,60

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Подготовительные работы и очистка участка (10*9)	м2	252	25,00	6 300,00
2	Геодезические работы по разбивке осей свайного поля и монолитного ростверка, вынос отметок	м2	252	30,00	7 560,00
4	Вывоз грунта	м3	0	0	0,00
6	Монтаж опалубки ленточного фундамента	м2	84,00	250,00	21 000,00
7	Вязка арматурных каркасов, армирование ленты	т	3,40	15000,00	51 000,00
8	Бетонирование ленточного фундамента	м3	33,30	980,00	32 634,00
9	Демонтаж опалубки ленточного фундамента	м2	84,00	125,00	10 500,00
10	Гидроизоляция из 1-го слоя изопласта (под стены из газобетона и под ростверк)	м2	90,00	200,00	18 000,00
				Итого:	146 994,00
Сметная прибыль (12%)					17 639,28
Итого по работам (с НР и СП) :					191 092,20
Итого по разделу 1 (материалы и работы, с НР и СП) :					539 197,80

Раздел 4. Перекрытие на отм. 0,000;

МАТЕРИАЛЫ

1	Бетон В20, с Кз=1,02 (плита гаража)	м3	4,50	3600,00	16200,00
2	Доставка бетона миксером	м3	4,50	600,00	2 700,00
3	Арматура d=12 АIII	т	0,40	27600,00	11040,00
4	Изопласт ХПП	м2	30,00	96,00	2880,00
5	Брус 100x200(н)	м3	6,40	6900,00	44160,00
6	Гвозди строительные	кг	60,00	65,00	3900,00
7	Изопласт ХПП	м2	30,00	96,00	2880,00
8	Антисептик-антипирен "Сенеж ОгнеБио", расход 0,6кг/м2	кг	80,00	126,00	10080,00
9	Крепёж, уголки, шпильки, гайки, шайбы				5000,00
Итого по материалам					98 840,00
ТЗР(15%) к=1,15					14 826,00
Итого по материалам с ТЗР к=1,15					113 666,00

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Устройство песчаной подушки 0,3 м под плиту	м2	25,00	300,00	7 500,00
2	Гидроизоляция из 1-го слоя изопласта (под плиту)	м2	25,00	200,00	5 000,00
3	Монтаж опалубки ленточного фундамента	м2	3,50	200,00	700,00
4	Вязка арматурных каркасов, армирование ленты	т	0,40	17000,00	6 800,00
5	Бетонирование ленточного фундамента	м3	4,50	2000,00	9 000,00
6	Монтаж несущих конструкций перекрытия	м2	109,00	400,00	43 600,00
7	Огнезащитная обработка и антисептирование (окраска за 2 раза)	м2	109,00	120,00	13 080,00
Итого:					85 680,00

Сметная прибыль (12%)

10 281,60

Итого по работам (с НР и СП) :

111 384,00

Итого по разделу 2 (материалы и работы, с НР и СП) :

225 050,00

Раздел 3. Стены

МАТЕРИАЛЫ

1	Блок PORITEX 375 (625x250x375мм)	м3	94,87	3600,00	341 532,00
2	Клей	кг	1750,00	15,00	26 250,00
3	Блок PORITEX 250 (625x250x250мм)	м3	17,10	3600,00	61 560,00
4	Клей	кг	325,00	15,00	4 875,00
7	Кирпич керамический рядовой 250*120*65мм,	шт.	500,00	16,00	8 000,00
8	Раствор кладочный	м3	0,40	3200,00	1 280,00
9	Сетка кладочная	м2	25,00	120,00	3 000,00
10	У-блоки 375 (126 м.п.)	шт.	252,00	430,00	108 360,00
11	Клей	кг	200,00	15,00	3 000,00
12	Арматура d=12АIII	т	0,70	27600,00	19 320,00
13	Арматура d=6АI	т	0,30	29800,00	8 940,00
14	Бетон В20	м3	7,50	3600,00	27 000,00
15	Доставка бетона миксером	м3	7,50	600,00	4 500,00
16	Экструдированный пенополистирол, 30мм	м3	1,00	4200,00	4 200,00
17	Диски, перчатки, электроды, крепёж				7 500,00
18	Профильная металлическая труба 150*150*5	т	1,10	37800,00	41 580,00
19	Уголок металлический 100*100*5	т	0,30	36400,00	10 920,00
<i>Перемычки внутренних перегородок</i>					
17	Арматура d=12АIII	т	0,20	27600,00	5 520,00
18	Арматура d=6АI	т	0,05	29800,00	1 490,00
19	Бетон В20	м3	0,80	3600,00	2 880,00
20	Доставка бетона миксером	м3	0,80	600,00	480,00
Итого:					692 187,00

Итого по материалам

692 187,00

ТЗР(8%) к=1,08

55 374,96

Итого по материалам с ТЗР к=1,08

747 561,96

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Кладка наружных стен из блоков PORITEP 375	м3	94,87	1450,00	137 561,50
2	Кладка внутренних стен из блоков PORITEP 250	м3	17,10	1450,00	24 795,00
4	Монтаж монолитных перемычек	п.м	26,60	450,00	11 970,00
5	Устройство монолитных поясов, наружных оконных перемычек	п.м	177,50	450,00	79 875,00
6	Монтаж металлических столбов балкона	п.м	44,00	180,00	7 920,00
7	Кирпичная кладка столбов	п.м	6,00	1000,00	6 000,00

Итого: 268 121,50

Сметная прибыль (12%)

32 174,58

Итого по работам (с НР и СП) :

348 557,95

Итого по разделу 3 (материалы и работы, с НР и СП) :

1 096 119,91

Раздел 4. Перекрытие на отм. +2,700;

МАТЕРИАЛЫ

1	Брус 100x200(н)	м3	6,60	6900,00	45540,00
2	Брус 200x200(н) столбы балкона	м3	2,30	6900,00	15870,00
3	Гвозди строительные	кг	60,00	65,00	3900,00
4	Изопласт ХПП	м2	30,00	96,00	2880,00
5	Антисептик-антипирен "Сенеж ОгнеБио", расход 0,6кг/м2	кг	80,00	126,00	10080,00
6	Крепёж, уголки, шпильки, гайки, шайбы				5000,00
Итого по материалам					83 270,00
ТЗР(8%) к=1,08					6 661,60
Итого по материалам с ТЗР к=1,08					89 931,60

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Монтаж несущих конструкций перекрытия	м2	92,00	400,00	36 800,00
2	Огнезащитная обработка и антисептирование (окраска за 2 раза)	м2	92,00	120,00	11 040,00
Итого:					47 840,00

Сметная прибыль (12%)

5 740,80

Итого по работам (с НР и СП) :

62 192,00

Итого по разделу 2 (материалы и работы, с НР и СП) :

152 123,60

Раздел 5. Устройство кровли из металлочерепицы

МАТЕРИАЛЫ

1	Брус 150x150	м3	1,50	6900,00	10350,00
2	Брус 100x50	м3	1,40	6900,00	9660,00
3	Брус 200x50	м3	6,67	6900,00	46023,00
4	брус 100x25	м3	3,00	6900,00	20700,00
5	брус 50x50	м3	1,70	6900,00	11730,00
6	Изопласт ХПП	м2	60,00	95,00	5700,00
7	гвозди строительные	кг	100,00	65,00	6500,00
8	Саморезы, уголки, пластины, крепёж				25000,00
9	Антисептик-антипирен "Сенеж ОгнеБио" ,расход 0,6кг/м2	кг	140,00	126,00	17640,00
10	Утеплитель Лайт Баттс Скандик (Rockwool) (уп.12плит 800*600*50) (0,288 м3,5,76 м2) 40 м3	уп	139,00	525,00	72 975,00
11	Ветро- влагозащита ИЗОСПАН АМ	м2	300,00	60,00	18000,00
12	Скотч алюминиевый	шт	8,00	290,00	2320,00
13	Скотч двухсторонний для пароизоляции, шт	шт	8,00	280,00	2240,00
14	Пароизоляция - ИЗОСПАН В	м2	225,00	40,00	9000,00
<i>кровельные элементы, крепеж</i>					
15	Металлочерепица (Кз=1,20)	м2	276,00	330,00	91080,00
16	Коньковый (хребтовый) элемент	п.м.	15,00	250,00	3750,00
17	Капельник металлический	п.м.	66,00	150,00	9900,00

18	Торцевой элемент металлический	п.м.	36,00	170,00	6120,00
19	Элемент примыкания металлический	п.м.	12,00	180,00	2160,00
20	Герметик Sikaflex (серый) 300 мл	шт	4,00	480,00	1920,00
	<i>фасадные системы</i>				
21	Сайдинг виниловый софит	шт	38,00	350,00	13300,00
22	J- кромка 3,80	шт	42,00	250,00	10500,00
23	L-профиль, 3,05	шт	18,00	400,00	7200,00
24	Саморезы с п/ш 19 мм	шт	2500,00	1,50	3750,00
				Итого:	407518,00

Итого по материалам

407 518,00

ТЗР(8%) κ=1,08

32 601,44

Итого по материалам с ТЗР κ=1,08

440 119,44

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Установка деревянных несущих конструкций кровли и перекрытия террасы(11,22м2)	м2	230,00	400,00	92 000,00
2	Огнезащитная обработка и антисептирование (окраска за 2 раза)	м2	230,00	120,00	27 600,00
3	Монтаж металлочерепицы	м2	230,00	300,00	69 000,00
5	Устройство пароизоляции	м2	190,00	150,00	28 500,00
6	Утепление кровли, 200мм	м2	190,00	200,00	38 000,00
7	Устройство ветро-гидроизоляции	м2	230,00	150,00	34 500,00
8	Установка декоративных элементов кровли элементов кровли (капельники, карнизы, ендовы, коньки)	п.м	129,00	150,00	19 350,00
9	Устройство карниза	м.п.	66,00	300,00	19 800,00
10	Монтаж несущих конструкций перекрытия на отм. + 5,800	м2	42,00	400,00	16 800,00
11	Огнезащитная обработка и антисептирование (окраска за 2 раза)	м2	42,00	120,00	5 040,00

Итого: 350 590,00

Сметная прибыль (12%)

42 070,80

Итого по работам (с НР и СП) :

455 767,00

Итого по разделу 6 (материалы и работы, с НР и СП) :

895 886,44

Раздел 6. Устройство желобов и водосточных труб

МАТЕРИАЛЫ

1	Желоб L=3 м Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	11	397,44	4371,84
2	Выход из желоба с уплотнителями Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	6	221,76	1330,56
3	Заглушка желоба с уплотнителем Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	8	59,05	472,4
4	Колено Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	8	169,20	1353,6
5	Крюк карнизный Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	60	65,52	3931,2
6	Крепление трубы без штыря Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	22	75,60	1663,2
7	Штырь с резьбой L=140 мм Gamrat	шт	22	72,00	1584
8	Соединитель желобов с уплотнителями Gamrat 125/110 мм	шт	8	177,84	1422,72
9	Соединитель труб Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	8	135,36	1082,88
10	Труба L=3 м Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	14	542,16	7590,24
11	Угол желоба внешний с уплотнителями Gamrat 125/110 мм	шт	8	202,32	1618,56
12	Угол желоба внутренний с уплотнителями Gamrat 125/110 мм темно-коричневый	шт	8	202,32	1618,56
13	Силиконовая паста Gamrat, емк.60 ml	шт	2	188,64	377,28
14	Крепежная планка Gamrat	шт	8	94,32	754,56
15	Крепеж для пластикового водостока Gamrat (50 шт.)	уп	3	117,28	351,84
				Итого:	29523,44

Итого по материалам

29 523,44

ТЗР(8%) к=1,08
Итого по материалам с ТЗР к=1,08

2 361,88
31 885,32

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

	Устройство желобов	п.м	32,00	350,00	11200,00
	Устройство водосточных труб	п.м	36,00	350,00	12600,00
				Итого:	23 800,00

Сметная прибыль (12%) 2 856,00

Итого по работам (с НР и СП) : 30 940,00

Итого по разделу 7 (материалы и работы, с НР и СП) : 62 825,32

Раздел 8. Окна и входные двери

МАТЕРИАЛЫ

	<i>Окна и двери</i>				
1	Окна, балконные двери	м2	40,26	6200,00	249 612,00
2	Входные двери, металлические, утепленные	шт.	1,00	18500,00	18 500,00
				Итого:	268112,00
	Итого по материалам				268 112,00
	ТЗР(8%) к=1,08				21 448,96
	Итого по материалам с ТЗР к=1,08				289 560,96

ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ

1	Монтаж окон	м2	40,26	700,00	28 182,00
2	Установка дверей входных	шт	1,00	2 500,00	2 500,00
				Итого:	30 682,00

Сметная прибыль (12%) 3 681,84

Итого по работам (с НР и СП) : 39 886,60

Итого по разделу 8 (материалы и работы, с НР и СП) : 329 447,56

Итого по разделам 3 300 650,63

Итого работы 1 239 819,75

Итого материалы 2 060 830,88

МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ

Аренда буровой установки	1,5	x	15000	22 500р.
	маш/см		руб/см	
Инженерно-геологические изыскания	1	x	35000	35 000р.
	маш/см		руб/см	
Аренда автобетононасоса	3	x	20000	60 000р.
	маш/см		руб/см	
Аренда фронтального погрузчика	1	x	8500	8 500р.
	маш/см		руб/см	
Аренда крана монтажного	3	x	15000	45 000р.
			руб/см	
Вывоз строительного мусора за пределы строительной площадки	3	x	5500,0	16 500р.
	рейс			

Итого по "МАШИНЫ И МЕХАНИЗМЫ"

187 500р.

Всего (материалы, работа, механизмы):

3 488 150,63

Заказчик _____

Подрядчик _____

